Maitre de l'Ouvrage :
Mairie de Gratentour
1-5 rue Cayssials 31150 Gratentour

Réhabilitation d'une habitation existante pour création d'une Maison des Assistantes Maternelles

PRO - DCE (Dossier de consultation des entreprises)

C.D.P.G.F.

Groupement de Maîtrise d'œuvre

Architecte Mandataire : Michel AVELLANA Architecte DPLG
1 D Chemin de la Marque 31790 SAINT JORY
Tél : 05 61 09 12 95
E.mail : m.avellana@free.fr

Architecte Co traitant : Serge MAYNARD Architecte DPLG
36 Lotissement du Pigeonnier 82370 NOHIC
Tél : 05 63 67 39 22
E.mail : maynard.architecte@gmail.com

Décembre 2022

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
1	**DEMOLITIONS, GROS ŒUVRE, VRD**				
	Installation de chantier				
100	Panneau de chantier	U			
101	Coupure réseaux. Point d'eau	F			
	Armoire électrique	U			
102	Zone vie	U			
103	Cloture type Heras				
	Dépose et démolitions				
104	*Démolitions et déposes extérieures*				
104-1	Démolition partielle des terrasses 1 et 2	M2			
	ou	M3			
104-2	Démolitions de marches extérieures	M2			
	ou	M3			
104-3	Démolition de mur de façade sud	M2			
	ou	M3			
104-4	Dépose de menuiseries existantes	U			
104-5	Dépose de volets bois et grille de défense	U			
104-6	Dépose de zinguerie existante (gouttières et descentes)	ML			
104-7	Dépose partielle de lambris de sous toiture	M2			
105	*Démolitions et déposes intérieures*				
105-1	Démolitions partielles de murs refend	M2			
	ou	M3			
105-2	Démolitions partielles de cloisons plâtrières	M2			
	ou	M3			
105-3	Démolition de cheminée	F			
	ou	M3			
105-4	Démolition de dalle béton	M2			
	ou	M3			
105-5	Dépose de portes, châssis, petitrs meubles	F			
	ou	U			
105-6	Dépose de plinthes restantes	ML			
106	*Démolition spécifique (amiante)*				
	Voir chapitre correspondant du CCTP				
	Voirie, Réseaux , Divers				
107	Réseau EU EV extérieur à réaliser	ML			
108	Réseau EP à réaliser	ML			
109	Puisard EP (pour mémoire, voir poste 136)				

	Regards					
110	Regards de visite EU EV	U				
111	Ragards de tringlage EU EV	U				
112	Regards pieds de chute EP et autres	U				
	Terrassement / Fouilles					
113	Implantation des ouvrages	F				
114	Décapage et Décaissement sous l'emprise de la terrasse 1	M2				
114-1	Décaissement pour reprises en sous œuvre sous futures baies	M2				
	ou	M3				
114-2	Décaissement pour réalisation du futur dallage constituant	M2				
	le trottoir ou	M3				
115	Décapage et Décaissement sous l'emprise des angles N-O et S-E	M2				
116	Fouilles linéaires pour fondations en semelles filantes	M3				
117	Fondations					
117-1	béton armé : semelles filantes / bêches	M3				
117-2	béton armé : semelles isolées pour massifs	M3				
	Dallages / trottoirs					
118	Hérisson sous dallage	M2				
119	Dallage BA épaisseur 13 cm	M2				
	ou	M3				
	Structure Extérieure, Maçonneries					
120	reprises en sous œuvre					
120-1	réalisation d'une poutre longrine	ML				
120-2	têtes de murs	ML				
120-3	poutre linteau	ML				
121	rebouchage d'ouvertures					
121-1	rebouchage partiel d'ouvertures sous portes fenêtres	M2				
121-2	rebouchages complet d'ouvertures existantes	M2				
122	Linteaux BA 20/20 sur ouvertures modifiées	ML				
	Structure Extérieure, Maçonneries					
123	élargissement d'ouvertures	ML				
124	rebouchage d'ouvertures	ML				
	Divers Maçonnerie					
125	appuis de fenêtres béton	ML				
126	Seuils des ouvertures	ML				
127	Dressement des ouvertures	ML				
128	Réservations dans maçonneries	F				
129	rebouchage trémie chemminée	F				
130	trappe de visite vide sanitaire	F				
131	reprise de lambris de sous toiture	M2				
132	réfection du faîtage	ML				

133	reprise d'enduit ciment				
133-1	reprise des parties basses	M2			
133-2	enduit ciment en rebouchage sur maçonneries	M2			
134	ventilation du vide sanitaire				
	Travaux de réseaux intérieurs à réaliser				
135	Canalisations EU EV intérieures	ML			
136	puisard EP diamètre 1000 et profondeur 4 ml	U			
	Divers				
137	tuiles à douilles avec chapeaux	U			
138	Nettoyage extérieur	F			
139	*Dossiers EXE et DOE*	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
02	**ZINGUERIE / ALUMINIUM**				
200	travaux préparatoires	F			
	travaux de zinguerie / alu				
201	gouttières moulurées G 400 en alu	ML			
202	Descentes rectangulaires en alu	ML			
	réfection de noue				
203	reprise sur noue existante	F			
	Dossier EXE et DOE (inclus)				
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
03	**MENUISERIES EXTERIEURES ALU / PVC**				
300	Porte vitrée tiercée 2 vantaux 90+30 / 215 h en alu	U			
301	Portes-fenêtres vitrées cintrées 2 vantaux 2x70/215 h en pvc	U			
302	Châssis oscillo-battants 60/95 h pose tunnel en pvc	U			
303	Fenêtres vitrées cintrées 2 vantaux 2x70/135 h	U			
304	Châssis oscillo-battants 80/95 h pose tunnel en pvc	U			
305	Châssis coulissants 140/105 h pose tunnel en alu	U			
306	Baies coulissantes 220/215 h pose tunnel en alu	U			
307	volets roulants aluminium	U			
	divers				
308	protections anti-pince doigt	U			
206	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
04	**PLATRERIE / ISOLATION THERMIQUE**				
	Parois verticales et plafonds				
400	Doublage Placostil sur murs extérieurs	M2			
401	Plaques de plâtre en habillage	M2			
402	Cloisons séparatives 98/62	M2			
403	Caisson d'habillage évent dans wc	ML			
404	Caisson de galandage (pose)	U			
405	Reprise à l'enduit plâtre sur cloisons et plafonds				
405-1	reprises sur cloisons existantes	M2			
	ou	F			
405-2	reprises sur plafonds existantes	M2			
	ou	F			
405-3	reprise sur rebouchage ancienne trémie cheminée	M2			
	ou	F			
	pose menuiseries				
406	pose des menuiseries intérieures sauf placard	U			
	isolation thermique				
407	travaux préparatoires / découpe LV existante	M²			
	ou	F			
408	Isolation dans combles	M²			
409	trappe de visite des combles	U			
410	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
05	**MENUISERIES INTERIEURES BOIS**				
500	Blocs porte à âme pleine en 93 cm	U			
501	Blocs porte à âme pleine en 93 cm avec oculus	U			
502	Bloc porte à âme pleine en 73 cm	U			
503	Bloc porte à âme pleine à galandage en 93 cm	U			
504	Facades de placards coulissant 120/250 h et aménagements intérieurs	U			
505	protections anti pince-doigts	U			
506	Plinthes	ML			
	mobiliers				
507	Meubles de cuisine	F			
508	Meubles de lingerie	F			
509	Casiers de rangement et porte-manteaux	F			
510	Claustra	F			
511	Table à langer	U			
512	Parois séparatives wc enfants	U			
	réfections				
513	reprise sur volets bois existants	U			
	ou	F			
514	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
05	**MENUISERIES INTERIEURES BOIS (OPTION)**				
515	Demi-cloisons rabattables	U			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
06	**ELECTRICITE / SECURITE INCENDIE**				
	Courants forts - Courants faibles				
600	Travaux de dépose de l'installation existante	F			
601	Travaux préparatoires	F			
602	Alimentation générale	ML			
603	TGBT	U			
604	Cheminements et câblages	ML			
605	Commandes d'allumage	U			
606	Alimentations spécifiques	U			
607	Prises de courant	U			
608	Eclairages				
	type 1	U			
	type 2	U			
	type 3	U			
	extérieurs	U			
609	Vmc	U			
610	Distribution informatique et téléphonie	U			
611	Sécurité Incendie				
611-1	Eclairage de Sécurité	U			
611-2	Centrale d'alarme	U			
611-3	Diffuseurs lumineux	U			
611-4	Déclencheurs manuels	U			
611-5	Câblages	ML			
	ou	F			
612	diver : sèche-serviette	U			
613	frais de contrôle pour consuel	F			
614	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
07	**CHAUFFAGE / CLIMATISATION**				
700	dépose de l'installation existante				
700-1	dépose de la chaudière	F			
700-2	dépose des radiateurs	U			
700-3	dépose des tuyauteries	F			
701	Unités extérieures				
701-1	de type 4 M X 68 N inverter	U			
701-2	de type 3 M X 52 N inverter	U			
702	Unités intérieures	U			
702-1	de type CTX M 15	U			
702-2	de type FTX M 20	U			
702-3	de type FTX M 25	U			
703	Télécommandes	U			
704	Liaisons cuivre	ML			
705	Condensats	U			
706	Goulottes	ML			
707	Divers - Accessoires				
708	Mise en service - Essais	F			
709	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
07	**CHAUFFAGE / CLIMATISATION (OPTION)**				
710	système de type mini DRV en remplacement principe précédent	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
08	**PLOMBERIE / SANITAIRE**				
800	Travaux préparatoires				
801-1	alimentation provisoire du chantier	F			
801-2	dépose des appareils sanitaires existants	F			
	Origine et distribution des installations				
802	Alimentation en eau y compris accessoires décrits au poste idem CCTP	F			
803	Canalisations calorifugées	ML			
804	Canalisations d'évacuation	ML			
805	Production d'eau chaude sanitaire	U			
	appareillages				
806	Cuvette WC du personnel	U			
807	Cuvette WC petit modèle	U			
808	Lavabo collectif 2 robinets	U			
809	Lavabo suspendu	U			
810	Lave-main d'angle	U			
811	Baignoire sabot	U			
812	Evier sur meuble	U			
813	Timbre office	U			
814	Essais - Réglages	F			
815	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
09	**CARRELAGES / FAIENCES**				
900	Carrelage à coller U4 /P4/E3/C2 en 40/40 R 9	M2			
901	Plinthes céramique coordonnées en 40 x 7 cm	ML			
902	Carreaux de faïences	M2			
903	Etanchéité sous carrelage (SPEC)	M2			
904	Dossier EXE et DOE	E			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
10	**PEINTURES / SOLS SOUPLES / NETTOYAGE**				
	Peintures intérieures				
1000	Plafonds hourdis plâtré existant	M2			
1001	Parois verticales en briques plâtrières existantes	M2			
1002	Parois verticales neuves en plaques de plâtre	M2			
1003	Menuiseries bois-dérivés (plinthes)	ML			
1004	Blocs portes	M2			
1005	Canalisations plomberie	ML			
	ou	F			
	Peintures extérieures				
1006	Peintures sur murs de façades existants	M2			
	y comprislavage pression	M²			
1007	Grilles de défense	M2			
	ou	U			
1008	Volets bois existants replacés	M2			
1009	Lambris sous-toiture et planches de rives	M2			
	Revêtement de sol souple				
1010	Dépose de revêtement de sol souple existant	M2			
1011	Revêt. Sol PVC U4 P3 E2/3 C2 (y compris ragréage)	M2			
1012	Seuils inox	ML			
1013	Nettoyage de chantier	F			
1014	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20 %				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
11	**FERRONNERIE**				
1100	brise soleil				
1100-1	ossature métallique	F			
1100-2	câbles tendus en acier	ML			
	ou	U			
1100-3	lames horizontales	ML			
	ou	F			
1101	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				

N°	DESIGNATION	U	QUANT	P.U.	TOTAL
12	**ESPACES VERTS / CLOTURE**				
1200	Clotûre à mailles rigides				
1200-1	panneaux de façades H = 1,74 ml	M2			
1200-2	poteaux de clotûre métalliques	ML			
	ou	U			
1201	Portillon d'accès et potelets H = 1;80 ml	U			
1202	Dossier EXE et DOE	F			
	TOTAL H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C.				